

SCHÉMA DIRECTEUR DE L'INTERFACE VILLE-PORT

RÉFLEXION URBAINE ET PORTUAIRE
SUR LE FRONT DE MER
DE ST PIERRE

PRÉSENTATION PUBLIQUE
17/12/19



PRÉFET
DE SAINT-PIERRE
ET MIQUELON



setec
international

Le schéma directeur de l'interface ville-port de St Pierre est un document de propositions d'aménagement commandé par l'Etat, en l'occurrence la Préfecture de St Pierre-et-Miquelon, en mai 2019, afin de donner des grandes orientations d'aménagements futurs du front de mer de St Pierre dans des dimensions diverses comme les déplacements, l'urbanisme, le paysage du littoral ou encore les activités commerciales.

Ce document répond à plusieurs objectifs :

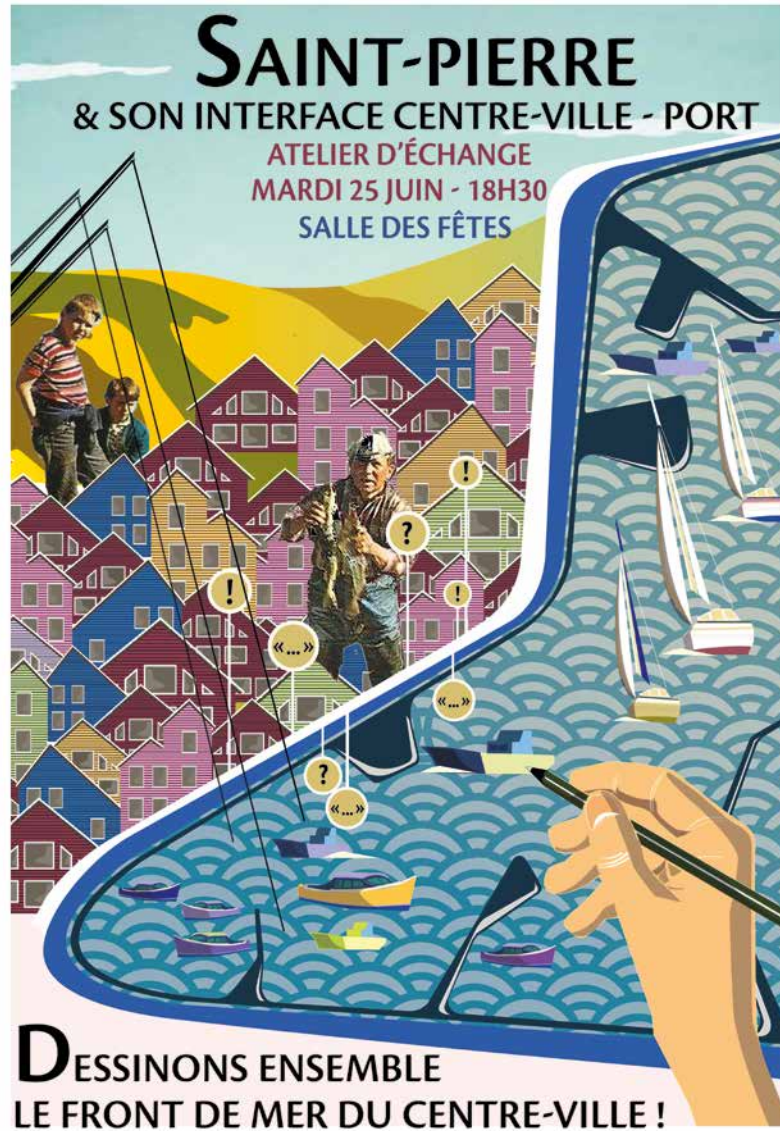
- Comprendre le fonctionnement présent du territoire à travers ses composantes (historiques, économiques, urbaines, sociales, mobilités, etc.),
- Dialoguer et concerter avec les différentes entités de gouvernance locale, les associations et les habitants et usagers du littoral dans le but de construire et d'asseoir dans le temps une vision commune, partagée et partageable,
- Rendre cohérents les différentes politiques et projets menés par l'ensemble des acteurs de St Pierre,
- Accompagner le développement du littoral dans le sens de l'optimisation et de la durabilité des espaces,
- Planifier et proposer les coopérations indispensables à une base de dialogue entre les différents acteurs.

I. PHASE CONCERTATION

II. PHASE DIAGNOSTIC ET ANALYSE

III. PHASE ENJEUX ET PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

LE LITTORAL ST PIERRAIS : LE PARTAGE D'UN CONSTAT



LES RÉFLEXIONS ET CONTRIBUTIONS DE L'ATELIER D'ÉCHANGE DU 25 JUN 2019

• Mobilité

«Je suis d'accord, il faut un projet global... Partir du quai en eau profonde vers là-bas pouvoir faire une belle balade, aussi bien pour les touristes que pour nous»

«Dans plusieurs villes de France, les villes littorales, je pense à Perros-Guirec, (...) ils ont mis des pontons en bois imputrescible, ça résiste bien et c'est adapté à notre climat, à l'air salin, etc. (...)»

«(...) Il faut que le projet s'adapte à l'hiver aussi»

• Espace public : Aménagements, usages et animation

«(...) Aujourd'hui dans les usages, il y a plein d'usages qu'on n'a pas car il n'y a rien qui est aménagé (...)»

«(...) On a des administrations partout, d'ailleurs on a un jeune qui nous a fait une jolie chanson là-dessus (...)»

«(...)Ce dont on aurait besoin le long du littoral c'est des activités à vocation touristique, des restaurants, enfin ce genre de chose (...)»

• Image et attrait du littoral

«(...)Pour un front de mer qui accueille des passagers avec ces bateaux, on voit çà partout, ça paraît naturel. En revanche, si c'est pour faire un quai de débarquement des marchandises, là je suis moins sûr quand même»

«Il y a des odeurs nauséabondes»

«(...) C'est vrai qu'on a nulle part ailleurs un joli front de mer comme ça (...)»

« (...)Il est important que nous locaux, on puisse s'approprier le littoral (...)».



Carte de synthèse des contributions de l'atelier d'échange



II. PHASE DIAGNOSTIC ET ANALYSE

FONCTIONS DU LITTORAL

Le linéaire du littoral St Pierrais étudié, compris entre le quai en eau profonde et la digue aux moules, présente différents aspects et visages. Ils sont la résultante d'une multitude de fonctions conférées aujourd'hui à ce littoral :

- fonction de déplacement ;
- fonction maritime et portuaire ;
- fonction urbaine ;
- fonction commerciale ;
- fonction de stockage ;



UN LITTORAL AUX PAYSAGES PLURIELS

Le littoral présente différentes petites séquences paysagères, alternant des espaces à fort caractère naturel ou semi-naturel et des espaces très minéralisés, urbains et industriels.

Entre le quai en eau profonde et la digue aux moules, cinq séquences paysagères sont indentifiées



Carte des séquences paysagères

HÉRITAGE D'UN LITTORAL TOURNÉ VERS L'OCÉAN

D'un littoral «travaillé»...



... à un littoral traversé en quête de vocations fortes

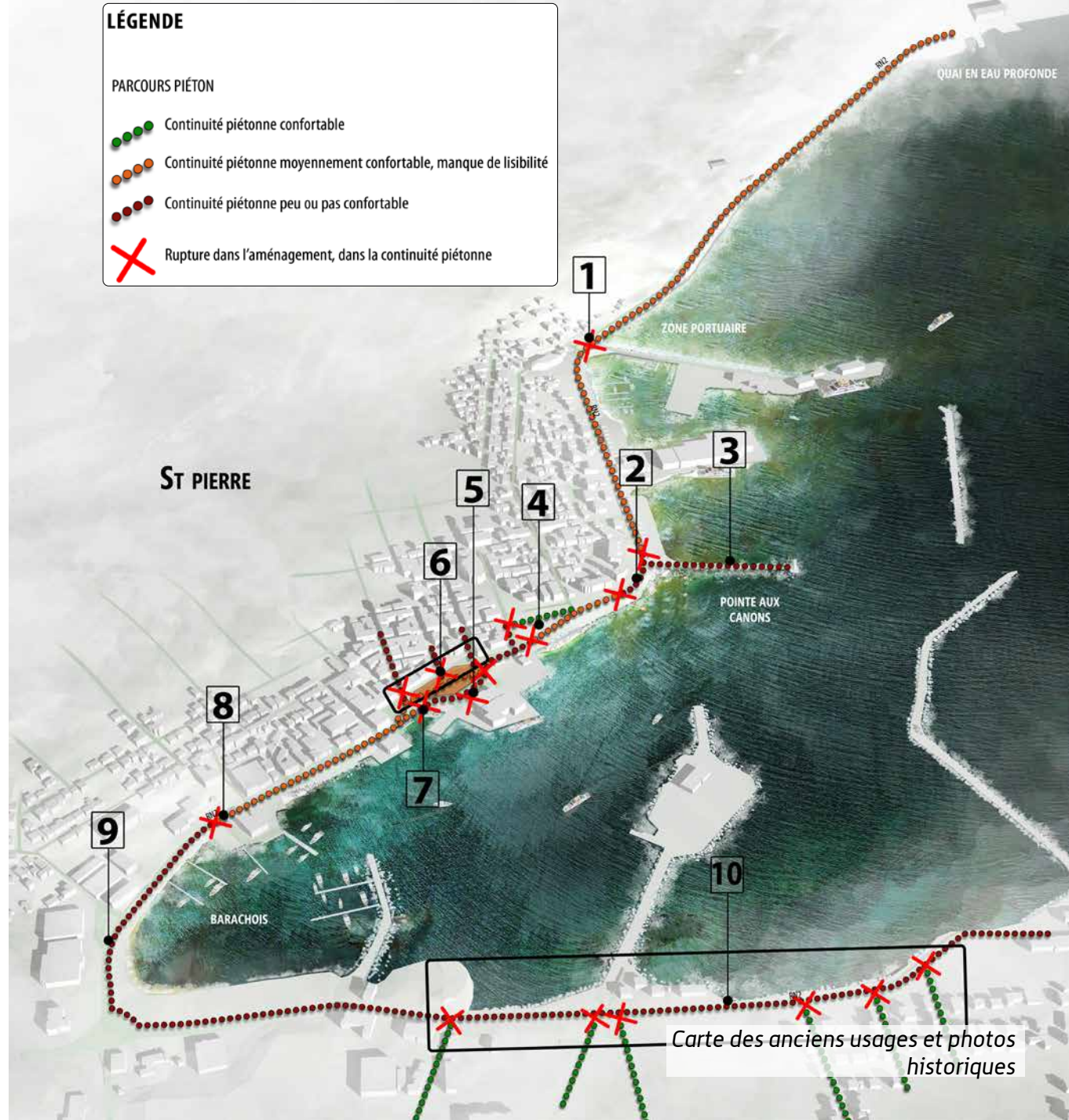
PÊCHE
LA CALE
ET LES HYDRAVIONS
MOUILLAGE
DES NAVIRES
QUAI DE LA RONCIÈRE
BATEAUX
DANS LE PORT
LE FRIGORIFIQUE
EMPAQUETAGE DES FILETS
STOCKAGE
VIVRE DE LA MER
CONSTRUCTION
NAVALE
LIVRAISON
DES POISSONS
RETOUR DE PÊCHE
DECHARGEMENTS
MANUTENTION
TRAVAIL
METTRE LA MORUE SÈCHEE
EN ARRIME
QUAI DE LA SPEC
RAMANDER
LES FILETS
SUR LA
ROUTE
QUAI DE LA RONCIÈRE
A L'ARRIVÉE
DES MARINS
DEBARQUEMENT DES PROVISIONS
RAVITAILLEMENT
LE PHARE
ANCIEN ETANG
BERTHOT
ANSE A RODRIGUE
JOUER AU BORD
DE L'EAU
TERRASSE DE CAFE
PLACE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
TROPISME MARITIME?
LA PÊCHE À LA MORUE
LES GRAVIER AU TRAVAIL
UN
DORIS
ARTISANAT
MARIN
RÉPARER,
ENTRETENIR
METTRE EN CALLE
LES GRAVIER
SECHER LES MORUES
LES PLANCHES
LA BOÛTE
LES SÈCHOIRS
LES CABESTANS
LE PHARE
ANSE A RODRIGUE
TERRASSE DE CAFE
PLACE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
TROPISME MARITIME?
LA PÊCHE À LA MORUE
LES GRAVIER AU TRAVAIL
UN
DORIS
ARTISANAT
MARIN
RÉPARER,
ENTRETENIR
METTRE EN CALLE
LES GRAVIER
SECHER LES MORUES
LES PLANCHES

Carte des anciens usages et photos historiques

UN FRONT DE MER EN QUESTION : PROBLÉMATIQUES ET POTENTIELS

L'intérêt porté au front de mer nécessite un fort besoin de renouvellement des espaces où existe un nombre important de problématiques :

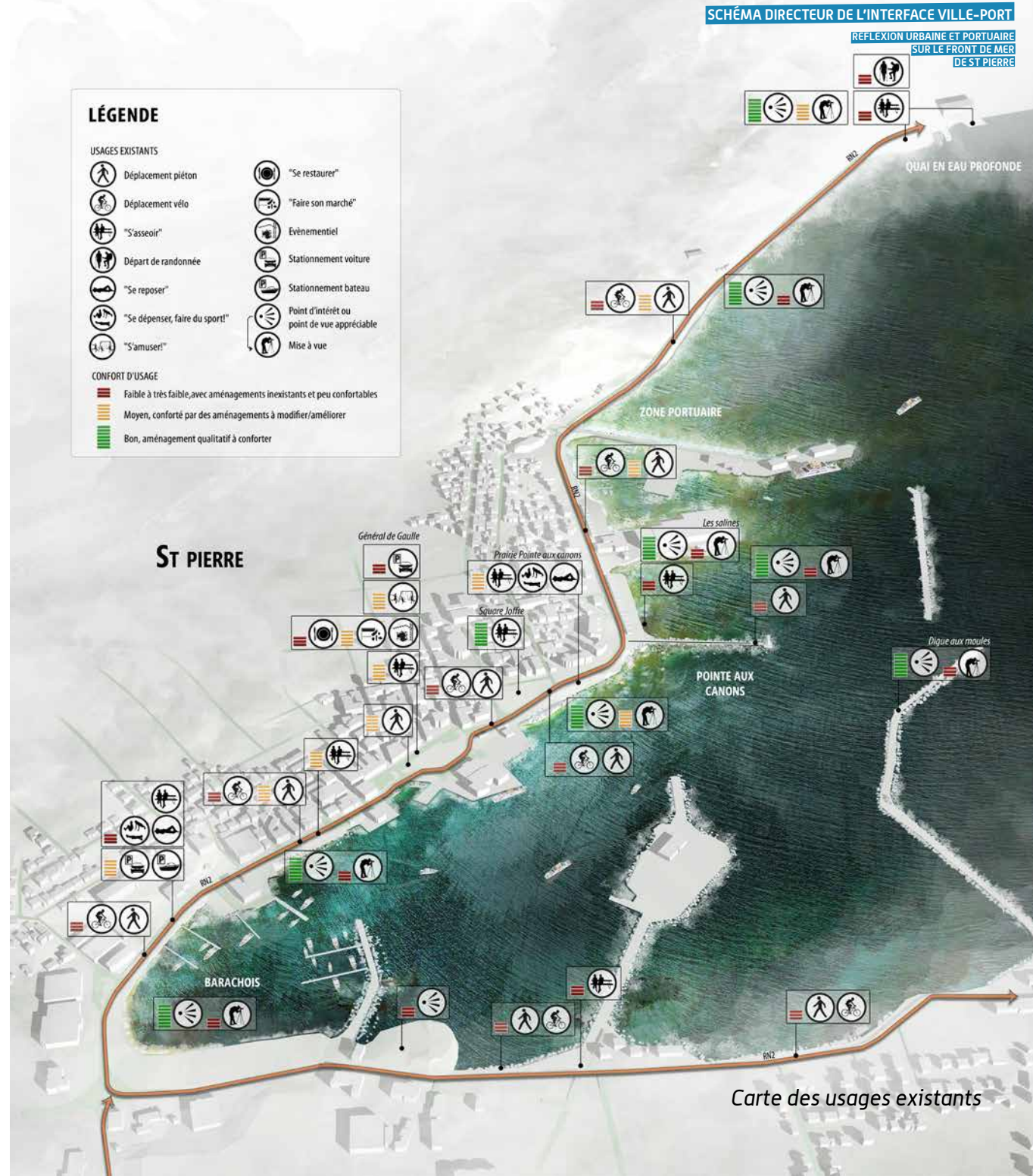
- La RN2, trait d'union du littoral, tourné essentiellement vers la voiture
- Mobilité douce peu accompagnée dans les aménagements et transport en commun inexistant



UN FRONT DE MER EN QUESTION : PROBLÉMATIQUES ET POTENTIELS

L'intérêt porté au front de mer nécessite un fort besoin de renouvellement des espaces où existe un nombre important de problématiques :

- La RN2, trait d'union du littoral, tourné essentiellement vers la voiture
- Mobilité douce peu accompagnée dans les aménagements et transport en commun inexistant
- Des usages sur l'espace public peu diversifiés
- Activités commerciales et animations des lieux faibles et loin du potentiel d'un front de mer



UN FRONT DE MER EN QUESTION : PROBLÉMATIQUES ET POTENTIELS

L'intérêt porté au front de mer nécessite un fort besoin de renouvellement des espaces où existe un nombre important de problématiques :

- La RN2, trait d'union du littoral, tourné essentiellement vers la voiture
- Mobilité douce peu accompagnée dans les aménagements et transport en commun inexistant
- Des usages sur l'espace public peu diversifiés
- Activités commerciales et animations des lieux faibles et loin du potentiel d'un front de mer
- Singularité des lieux et image du front de mer : des composantes du récit urbain peu lisibles
- Aménagement urbain et évolution du paysage
- Quai ferry : intégration et cohabitation
- Etre à la ville : quelle évolution des pratiques envisageable?





III. PHASE ENJEUX ET PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

PRINCIPES GÉNÉRAUX D'AMÉNAGEMENTS

 Réfléchir et projeter le littoral comme une pièce urbaine et portuaire continue


 Construire une mise en réseau des espaces

 Activer les spots urbains, portuaires ou de nature

 Multiplier les usages possibles

 Introduire la saisonnalité dans la conception des espaces publics par la modularité

 «Maritimer» les espaces et les usages le long du littoral

 Amorcer une réflexion sur la pratique générale de la ville



Spatialisation des principes d'aménagement



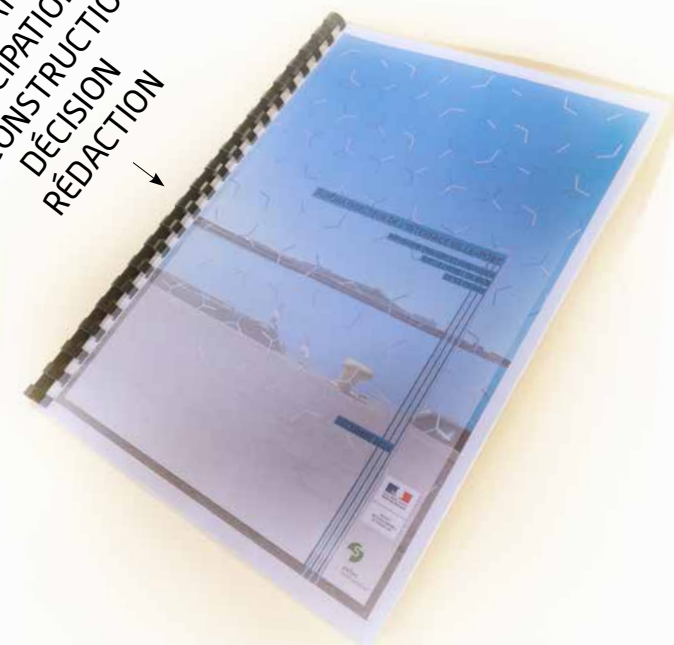
Réfléchir et projeter le littoral comme une pièce urbaine et portuaire continue

- ➔ Organiser des réunions régulières sur les projections et évolutions du littoral inter-acteurs St Pierrais,
- ➔ Développer une concertation continue avec les St Pierrais,
- ➔ Intégrer le schéma directeur comme document ressource dans la planification urbaine à travers le STAU, et l'OAP programmé sur le front de mer.



ASSOCIATIONS ET COLLECTIFS

CONCERTATION
PARTICIPATION
CO-CONSTRUCTION
DÉCISION
RÉDACTION





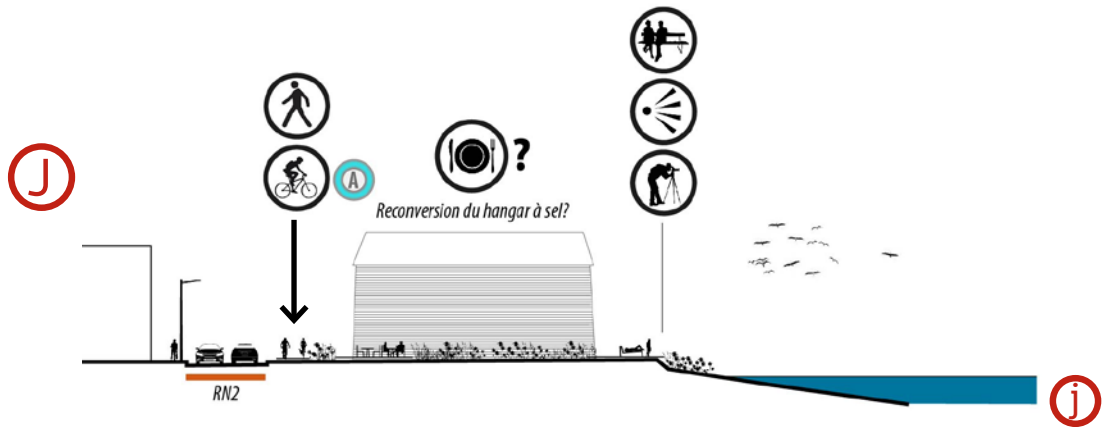
Construire une mise en réseau des espaces

- ➔ Créer une promenade piétonne matérialisée sur l'ensemble du front de mer
- ➔ Créer une piste cyclable sur l'ensemble du littoral. Lancer une réflexion sur la création d'un réseau cyclable à l'échelle de la ville.
- ➔ Développer une typologie de matériaux et mobilier



PROGRAMME RÉSEAU VÉLO EXPRESS







Activer les spots urbains, portuaires ou de nature

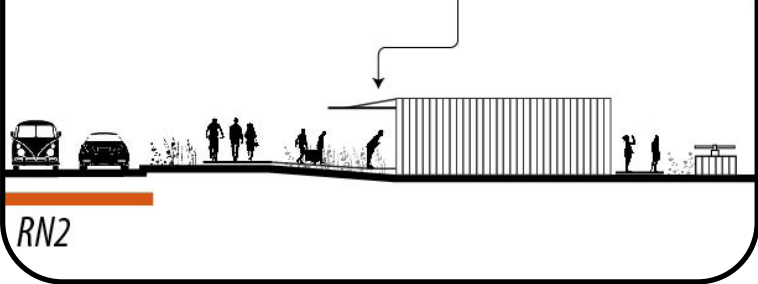
- ➔ Créer/ Conforter/ Aménager des espaces majeurs et espaces à fort potentiel
- ➔ Créer un espace d'animation, point d'appel vers les salines
- ➔ Reconversion du hangar à sel
- ➔ Renaturer l'espace de stockage d'occupation temporaire à proximité du hangar à sel
- ➔ Rendre accessible le phare et les salines
- ➔ Lancer des études d'opportunité de reconversion des bâtiments abritant les équipements publics vers des activités commerciales ou d'animation



PLAN GUIDE DES AMÉNAGEMENTS PROPOSÉS

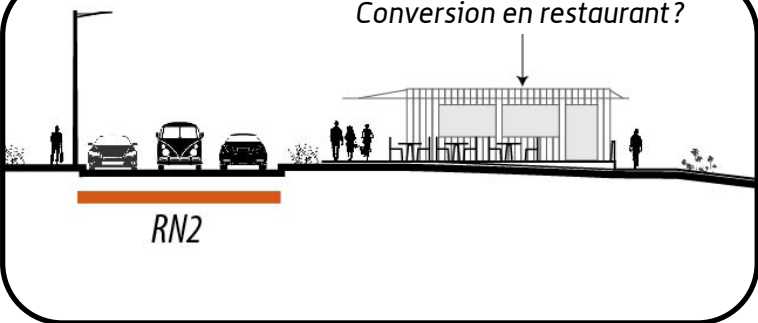


Ouverture des salines côtés rue?

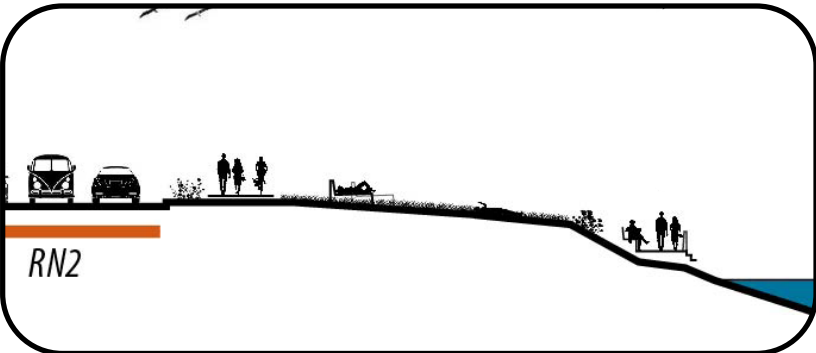


➡ Créer un espace d'animation, point d'appel vers les salines

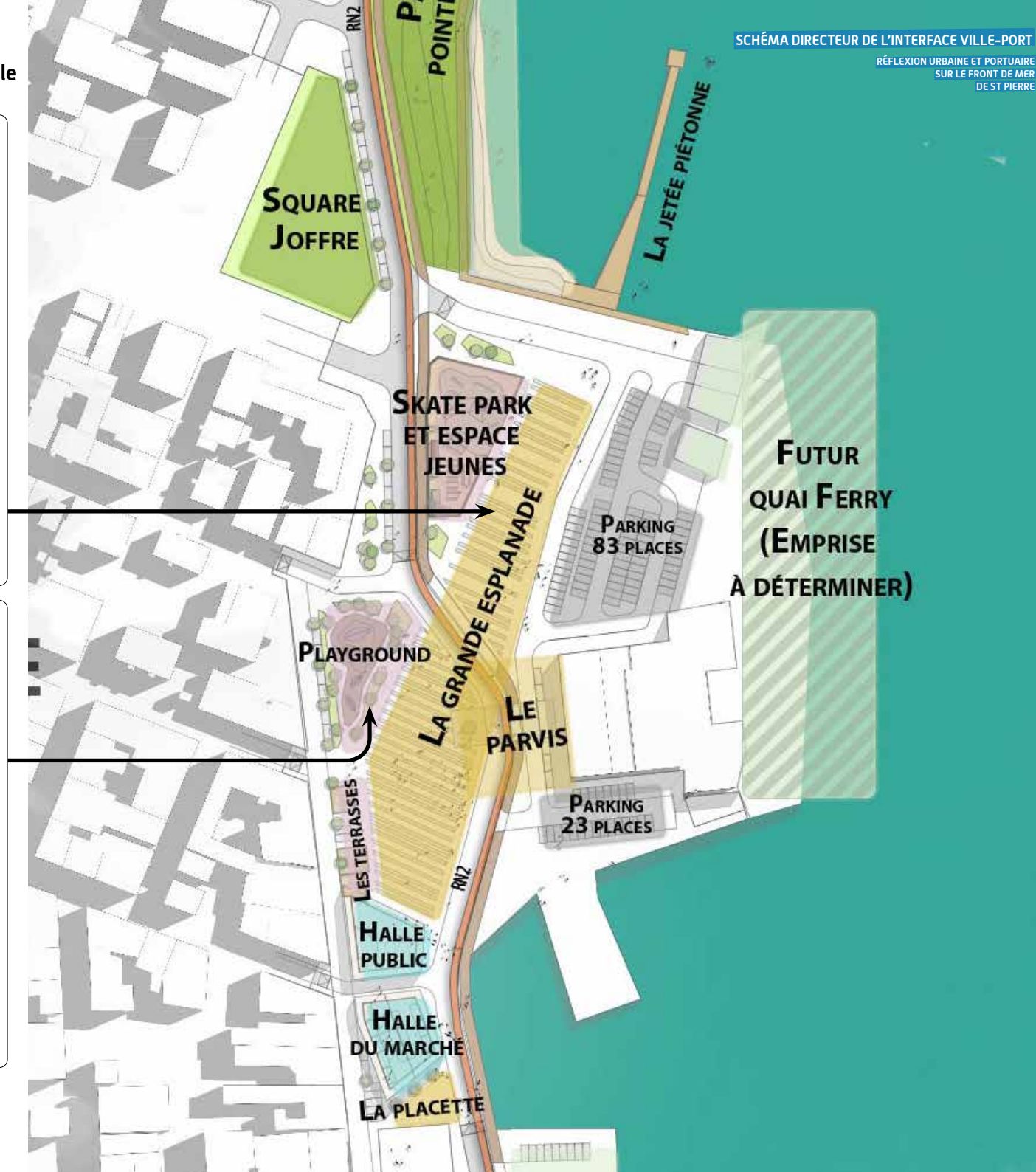
Conversion en restaurant?



➡ Rendre accessible le phare et les salines



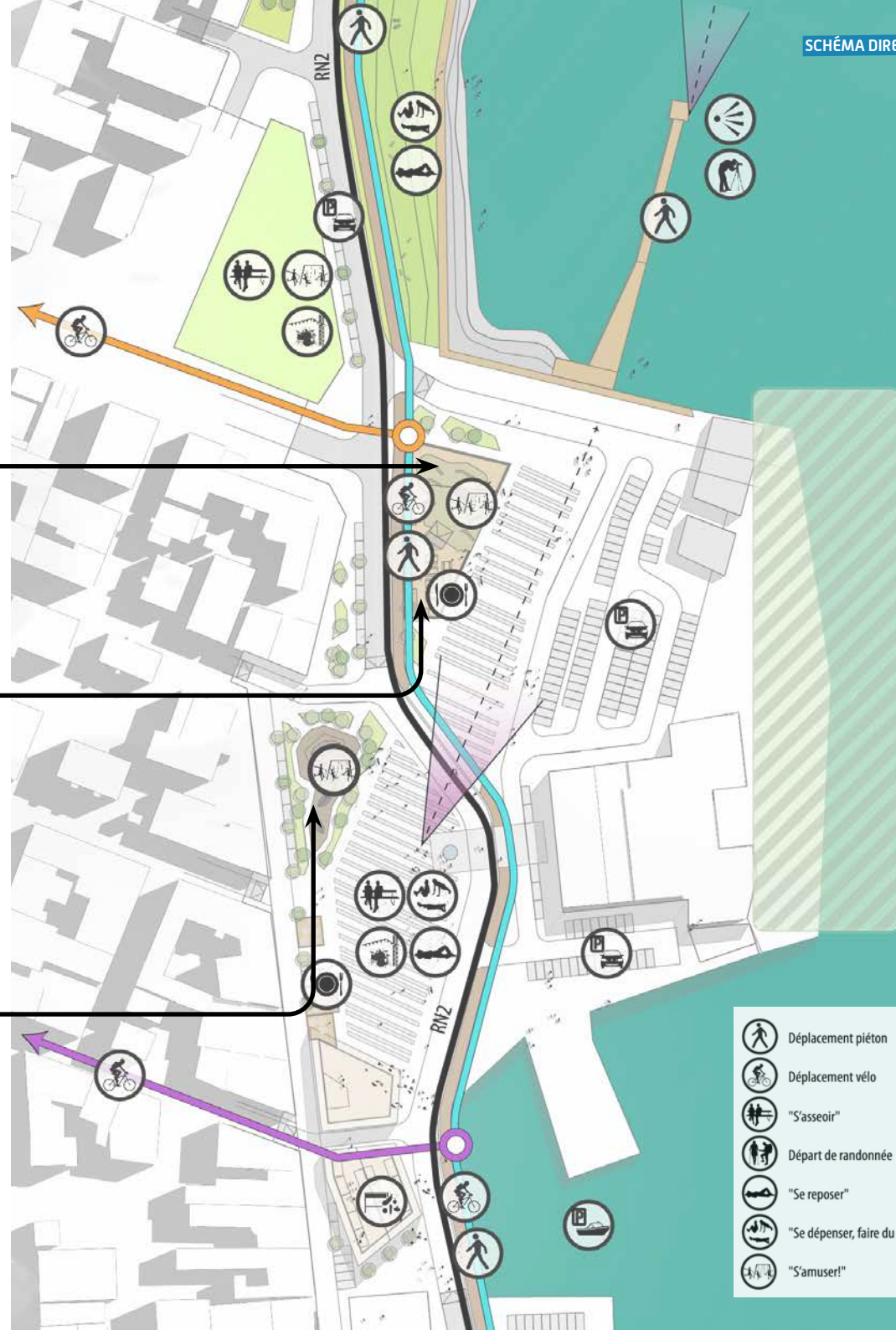
➡ Rendre la place du Général de Gaulle lisible, accessible et intergénérationnel





Multiplier les usages possibles

➔ Conforter/ développer les évènements existants/ potentiels avec des aménagements adaptés



- | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|
| | Déplacement piéton | | "Se restaurer" |
| | Déplacement vélo | | "Faire son marché" |
| | "S'asseoir" | | Évènementiel |
| | Départ de randonnée | | Stationnement voiture |
| | "Se reposer" | | Stationnement bateau |
| | "Se dépenser, faire du sport!" | | Point d'intérêt ou point de vue appréciable |
| | "S'amuser!" | | Mise à vue |

➔ Créer des espaces de stationnement en amont du centre-ville, le long du littoral

➔ Mettre en place un système de régulation du stationnement quotidien sur la place du Général de Gaulle



PARKING PLACE GENERAL DE GAULLE

ÉTAPE 1: RÉSERVATION STATIONNEMENT



ÉTAPE 2: IDENTIFICATION VÉHICULE



ÉTAPE 3: STATIONNEMENT LIMITÉ ET RATIONALISÉ



➔ Accompagner et élargir le panel d'usages quotidien sur les espaces publics du littoral



- ➔ Lancer une étude aéraulique pour parer les contraintes météorologiques liées aux vents
- ➔ Mise en place de solutions techniques et esthétiques pour atténuer l'inconfort lié aux vents



➔ Mettre en lumière certains éléments patrimoniaux identifiés

➔ Mettre en place un éclairage atypique pour valoriser le paysage et amorcer une pratique nocturne du front de mer



 **Introduire la saisonnalité dans la conception des espaces publics par la modularité**

- ➔ Intégrer une part de modularité dans les espaces aménagés
- ➔ Installer deux halles couvertes, fermées et modulables
- ➔ Créer un plan d'espace public évolutif, intégrant les différentes configurations possibles
- ➔ Créer un véritable planning de gestion urbaine affilié au plan évolutif





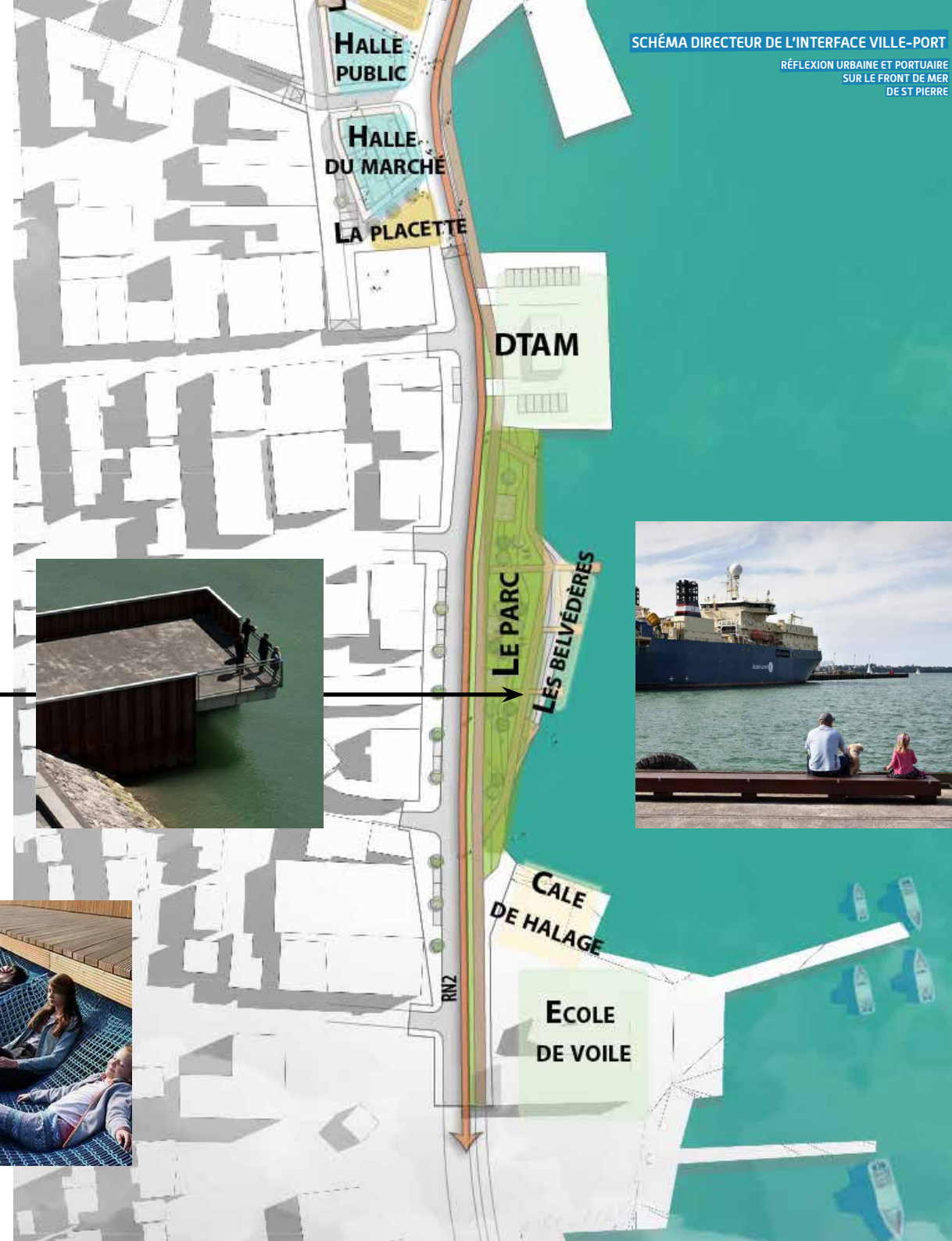


«Maritimer» les espaces et les usages le long du littoral

- ➔ Aménager une plage accessible sur la pointe aux canons
- ➔ Proposer un marché de la mer



- ➔ Créer des belvédères aménagés sur le plan d'eau
- ➔ Accroître l'accessibilité et le confort d'usage le long du trait de côte
- ➔ Orienter le dessin du mobilier urbain vers l'évocation du patrimoine maritime





Amorcer une réflexion sur la pratique générale de la ville

→ Lancement d'un concours international d'architecture et d'urbanisme sur l'évolution de la ville

→ Création d'un colloque annuel des territoires littoraux et insulaires en évolution à St Pierre



→ Lancer un concours ou un appel aux habitants pour imaginer un totem symbole pour St Pierre le long du front de mer



MERCI POUR VOTRE ATTENTION



PRÉFET
DE SAINT-PIERRE
ET MIQUELON

